



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1102

Käesoleva lepingu on koostanud ja kaugtöestamise teel töestanud Tallinnas, esimesel aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal (01.04.2025.) aastal

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,

ning käesolevas notariaaltoimingus osalejad on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja **Kliimaministeerium**, registrikood 70001231, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10122, mida esindab riigivara valitsema volitatud asutuse, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403, e-posti aadress: urve.jogi@rmk.ee, registrikood 70004459, volitatud esindaja – **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **omanik**,

ja

Evecon Kädva OÜ, registrikood 16103529, asukoht Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819, e-posti aadress: info@evecon.ee, volitatud esindaja – prokurist **Reimo Nook**, isikukood 37107050329, kelle isik on notarile tuntud, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva lepingu sõlmimise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 1**,

ja

Evecon Lungu OÜ, registrikood 16103541, asukoht Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819, e-posti aadress: info@evecon.ee, volitatud esindaja – prokurist **Reimo Nook**, isikukood 37107050329, kelle isik on notarile tuntud, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva lepingu sõlmimise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 2**,

edaspidi õigustatud isik 1 ja õigustatud isik 2 koos nimetatud **õigustatud isikud**, edaspidi kõik koos nimetatud **lepinguosalised**.

Urve Jõgi' asukoht kaugtöestamise hetkel tema endi ütluste kohaselt on Pärnu linnas, Pärnu maakonnas.

Reimo Nook'i asukoht kaugtöestamise hetkel tema endi ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Lepinguosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

KINNISTUTE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA KOORMAMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. Registrite andmed ja lepingu esemed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas **nr 15841450** (edaspidi nimetatud **kinnistu 1** ja ka **lepingu ese 1**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 27701:005:0680; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla, Vahastu metskond 19. Pindala on ebatäpne**, pindala 9123278 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 3924350** (edaspidi nimetatud **kinnistu 2** ja ka **lepingu ese 2**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 27701:005:0102; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla, Vahastu metskond 305. Pindala on ebatäpne**, pindala 272278 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 16127050** (edaspidi nimetatud **kinnistu 3** ja ka **lepingu ese 3**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 37501:001:0870; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Järva maakond, Türi vald, Lungu küla, Vahastu metskond 105. Pindala on ebatäpne**, pindala 14750639 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 11919050** (edaspidi nimetatud **kinnistu 4** ja ka **lepingu ese 4**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 37501:001:0053; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Järva maakond, Türi vald, Lungu küla, Kärü metskond 111. Pindala on ebatäpne**, pindala 873043 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 11697850** (edaspidi nimetatud **kinnistu 5** ja ka **lepingu ese 5**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 37501:001:0055; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Järva maakond, Türi vald, Sonni küla, Kärü metskond 122. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel**, pindala 11,97 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 15025650** (edaspidi nimetatud **kinnistu 6** ja ka **lepingu ese 6**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 37501:001:0860; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Järva maakond, Türi vald, Sonni küla, Kärü metskond 64. Pindala on ebatäpne**, pindala 4561114 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Edaspidi kinnistu 1 kuni kinnistu 6 koos nimetatud **kinnistud**, edaspidi lepingu ese 1 kuni lepingu ese 6 koos nimetatud **lepingu esemed**.

Registrite andmed

1.7. Vastavalt e-notari päringusüsteemi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:

1.7.1. kinnistud jäävad järgmistesse piiranguvöönditesse:

Katastriüksuse 27701:005:0680 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,48 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 9123278,34 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11947,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209189); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7213,41 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209190); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 39844,30 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 156,87 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 667,23 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11900,12 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 158,19 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3786,04 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aasu-Roondi2 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 45596,11 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aasu-Roondi2 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1522,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 26054,41 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8897,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aasu-Roondi3 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 107039,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Aasu-Roondi3 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 25083,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2824429,62 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4778288,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 76941,04 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 160988,66 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 5888,27 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 14813,65 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 7330,84 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 65820,65 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 524579,27 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 284729,27 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 26298,72 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1189007,71 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Roonidi4 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 4416,70 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa skv.); seisund: kehtiv (nimetus: Piiumetsa MKA, Piiumetsa skv., tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 14. septembri 2006.a määrus nr 206 Piiumetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri);

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 1535643,38 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa pv.); seisund: kehtiv (nimetus: Piiumetsa MKA, Piiumetsa pv., tüüp: piiranguvöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 14. septembri 2006.a määrus nr 206 Piiumetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri);

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1273647,59 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Kummassaare skv.); seisund: kehtiv (nimetus: Piiumetsa MKA, Kummassaare skv., tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 14. septembri 2006.a määrus nr 206 Piiumetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri);

Piiranguvöönd: ulatus: 5145,42 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 45969,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 7210,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 34190,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tringa nebularia (heletilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 426776,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2699,77 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1055,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,04 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1167,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 474,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2699,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 769,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 977,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 563,54 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 1088,96 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 89,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 69,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3558805,01 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2700,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2630,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 3904,69 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 67473,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 9123278,34 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11947,97 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209189); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7213,41 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209190); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5145,42 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 45969,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7210,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34190,45 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tringa nebularia (heletilder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 426776,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2699,77 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cypripedium calceolus (kaunis kuldking)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1055,89 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 314,04 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1167,12 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 474,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2699,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 769,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 977,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobancha pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 563,54 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1088,96 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 89,27 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orobanche pallidiflora (ohakasoomukas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 69,92 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 25083,74 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2824429,62 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Rooni2 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4778288,20 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Rooni3 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3558805,01 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2700,49 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2630,42 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 7330,84 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1189007,71 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Rooni4 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;
ulatus: 2813707,65 m²; nähtus: kaitseala (Piiumetsa maastikukaitseala); seisund: kehtiv (nimetus: Piiumetsa MKA, Piiumetsa skv., tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 14. septembri 2006.a määrus nr 206 Piiumetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri);
 ulatus: 3904,69 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 67473,56 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 27701:005:0102 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 272277,98 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 7138,21 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 8487,34 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 25473,94 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 264,90 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 845,64 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 192,47 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 13533,10 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 95204,42 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 53829,22 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 5163,23 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 156,01 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa pv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 272277,98 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

ulatus: 7138,21 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Roondi3 (PÜ-88)); seisund: kehtiv;

ulatus: 192,47 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

ulatus: 156,01 m²; nähtus: kaitseala (Piiumetsa maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 37501:001:0870 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 14750638,53 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9221,07 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.124156); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 24421,38 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208187); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20243,22 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208188); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 20256,80 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.124154); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33283,87 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.124155); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 31764,85 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209191); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 13741,99 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209192); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 6162,01 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209193); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 7937,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212320); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1865,95 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rumbi-Inglise3 (TP-672)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 20839,41 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rumbi-Inglise3 (TP-672)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 6849,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi4 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 584,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi4 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4809,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 52483,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 194,78 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Raka6); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 291,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lungu1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Lungu1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 30235,11 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi2 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2492,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Tammistu-Rumbi2 (TP-624)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 31325,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rumbi-Inglise1 (TP-672)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2605,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Rumbi-Inglise1 (TP-672)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2054,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 541,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2017684,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4413067,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1408863,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1475725,32 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 7444,14 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 387,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 14459,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 377993,45 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 18,09 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1390104,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1881,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3782,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1380299,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 69,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 374681,69 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 195137,02 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 67207,12 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 45332,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 167492,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 347989,93 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 12977,91 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 32623,14 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 17584,26 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 543,78 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala kuni 10km²) (Tammistu kraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 62337,97 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 570551,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 290501,26 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 24795,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 228350,09 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 23750,12 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 58497,60 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 415170,41 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1796888,72 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 2132348,94 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 1025496,78 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Rumbi skv.); seisund: kehtiv (nimetus: Piiumetsa MKA, Rumbi skv., tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 14. septembri 2006.a määrus nr 206 Piiumetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri);

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 712797,24 m²; nähtus: Kaitseala (Rumbi LKA, Rumbi skv.); seisund: kehtiv (nimetus: Rumbi LKA, Rumbi skv., tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 24. juuli 2001.a määrus nr 255 Rumbi looduskaitseala kaitse alla võtmine ja Rumbi looduskaitseala kaitse-eeskiri);

Piiranguvöönd: ulatus: 117134,42 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 95070,90 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 210608,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 578044,39 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ciconia nigra (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2253,13 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Allium ursinum (karulauk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 34187,21 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2171403,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58060,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 335726,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 74,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 5223556,50 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 24405,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 24405,27 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 34768,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2715,88 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 22646,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2714,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 314,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 166907,39 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 326972,27 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav (nimetus: Metsaelupaikade looduskaitseala, tüüp: looduskaitseala, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Loodusdirektiivi metsaelupaigatüüpide range kaitse alla võtmine).

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 117134,42 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 95070,90 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrastes bonasia (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 210608,92 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 578044,39 m²; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ciconia nigra (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2253,13 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Allium ursinum (karulauk)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14750638,53 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 ulatus: 9221,07 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.124156); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24421,38 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208187); seisund: kehtiv;
 ulatus: 20243,22 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.208188); seisund: kehtiv;
 ulatus: 20256,80 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.124154); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33283,87 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.124155); seisund: kehtiv;
 ulatus: 31764,85 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209191); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13741,99 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209192); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6162,01 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209193); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1,74 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 34187,21 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2171403,31 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 58060,30 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7937,25 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212320); seisund: kehtiv;
 ulatus: 335726,11 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dryocopus martius (musträhn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 74,36 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Epipactis helleborine (laialehine neuuvaip)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2054,26 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Mässa1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 541,08 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lauri2); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2017684,42 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rumbi-Ingliste1 (TP-672));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 4413067,23 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi1 (TP-624));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 1408863,90 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rumbi-Ingliste2 (TP-672));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 1475725,32 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rumbi-Ingliste3 (TP-672));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 7444,14 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Raka6); seisund: kehtiv;
 ulatus: 387,40 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Raka3); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14459,42 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lauri3); seisund: kehtiv;
 ulatus: 377993,45 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi4 (TP-624));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 18,09 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Raka5); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1390104,05 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi2 (TP-624));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 1881,06 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Lungu1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3782,73 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Aasu-Roondi3 (PÜ-88)); seisund:
 kehtiv;
 ulatus: 1380299,80 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi3 (TP-624));
 seisund: kehtiv;
 ulatus: 69,90 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Raka4); seisund: kehtiv;
 ulatus: 5223556,50 m²; nähtus: il kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus
 (metsis)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 24405,27 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 24405,27 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 34768,70 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2715,88 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 22646,76 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2714,78 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 17584,26 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru
 jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 4954734,44 m²; nähtus: kaitseala (Piiumetsa maastikukaitseala); seisund:
kehtiv;
ulatus: 712797,24 m²; nähtus: kaitseala (Rumbi looduskaitseala); seisund: kehtiv
(nimetus: Rumbi looduskaitseala, tüüp: looduskaitseala, valitseja: Keskkonnaamet,
esmise kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 24. juuli 2001.a määrus nr 255 Rumbi
looduskaitseala kaitse alla võtmine ja Rumbi looduskaitseala kaitse-eeskiri);
 ulatus: 314,01 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 166907,39 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
ulatus: 326972,27 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund:
projekteeritav.

Katastriüksuse 37501:001:0053 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 873043,22 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-
 Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 21205,40 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212319);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 11774,33 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210547);
 seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 276,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-
 ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 322,21 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1439,58 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 4824,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 129384,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 87449,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 30080,24 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 20148,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 140224,88 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 260695,49 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 12077,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 30128,63 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 17157,73 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 7319,81 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 124063,35 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 48120,37 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 2708,69 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 87513,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 8852,42 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 21826,90 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 129191,41 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Raka oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 1026,98 m²; nähtus: Kaitseala (Piiumetsa MKA, Piiumetsa pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 11780,75 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2350,20 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 313,93 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 314,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 873043,22 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11780,75 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 21205,40 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212319); seisund: kehtiv;
 ulatus: 11774,33 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.210547); seisund: kehtiv;
 ulatus: 276,54 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi1 (TP-624)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 322,21 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Rumbi-Inglise3 (TP-672)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1439,58 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi2 (TP-624)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4824,31 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tammistu-Rumbi3 (TP-624)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2350,20 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 17157,73 m²; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Käru jõgi); seisund: kehtiv;
ulatus: 1026,98 m²; nähtus: kaitseala (Piiumetsa maastikukaitseala); seisund: kehtiv;
 ulatus: 313,93 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 314,01 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 314,11 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 37501:001:0055 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 119729,82 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3807,59 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 6557,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Härgaru talu1); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 575,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Härgaru talu1); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 230,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Sitika8); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3545,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Sitika8); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 579,22 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 119149,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 13557,09 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5482,86 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 26937,03 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 119729,82 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 ulatus: 579,22 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tihulaane2 (TTP-351)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 119149,08 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Sitika8); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 37501:001:0860 kitsendused:

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 4561113,85 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 108,24 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209194); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 33289,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210548); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 41630,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Härgaru talu1); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2812,28 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Härgaru talu1); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1,54 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Sitika8); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 226,36 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Sitika8); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1521913,08 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 3035391,56 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 1448,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 383,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 947,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 169,74 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 44636,83 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8749,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 13168,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 91411,23 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8746,16 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 44626,63 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 3473,20 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 91273,91 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kädva oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 88475,80 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 34436,15 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 180579,91 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Tihulaane oja); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 33288,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 33288,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2717,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 39248,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 2716,95 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 4561113,85 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
 ulatus: 108,24 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.209194); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33289,28 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.210548); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33288,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 33288,11 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neckera pennata (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1521913,09 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tihnulaane1 (TTP-351)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3035391,56 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tihnulaane2 (TTP-351)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1448,39 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Härgaru talu1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 383,25 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kädva1); seisund: kehtiv;
 ulatus: 947,49 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Sitika6); seisund: kehtiv;
 ulatus: 169,74 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Sitika8); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2717,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 39248,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
 ulatus: 2716,95 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

1.7.2. kinnistu 1 on hoonestatud ning kinnistul 1 paikneb järgmine hoone:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Staatus
109027531	elamu	Rapla maakond, Rapla vald, Vahastu küla, Vahastu metskond 19	hoone	olemas

1.7.3. kinnistud 2-6 on hoonestamata;

1.7.4. kinnistutel on järgmine katastripidaja märg: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

1.8. Vastavalt riigi kinnisvararegistri elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:

- 1.8.1. kinnistu 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV7165 all;
- 1.8.2. kinnistu 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV61647 all;
- 1.8.3. kinnistu 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV7170 all;
- 1.8.4. kinnistu 4 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV50028 all;
- 1.8.5. kinnistu 5 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV53143 all;
- 1.8.6. kinnistu 6 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV2796 all.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. seoses käesoleva lepingu sõlmimisega on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 19.03.2025. aastal välja andnud käskkirja nr 9-49/60 ja 25.03.2025. aastal välja andnud käskkirja nr 9-49/61;

2.1.2. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole kinnistuid võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, kinnistute suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistutel ei lasu käsutamiskeelde, kinnistuid ei ole arestitud ning kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

2.1.3. kinnistutel ei lasu käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslikke ega sissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi (üüri-, tasuta kasutamise- jms lepinguid);

2.1.4. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et omaniku poolt ei ole sõlmitud ja et omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel õigustatud isikute kasuks seatavate isiklike kasutusõiguste kandmist kinnistusraamatusse;

2.1.5. kinnistutel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamist;

2.1.6. kasutusõiguste alad on vabastatud ning õigustatud isikud saavad alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguste alade suhtes;

2.1.7. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide infot maakatastri kitsenduste kaardilt. Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik, kes on kohustatud tellima kitsenduste selgitamise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest või kitsendusi põhjustava objekti asukoha muutmise arvestes (maakatastriseadus § 12 ja 19¹). Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate piirangute või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.8. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Õigustatud isikute esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. õigustatud isikud on teadlikud käesoleva lepingu punktis 1.7.1 nimetatud kitsendustest ja piirangutest ning kohustuvad käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamisel järgima kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi ja piiranguid;

2.2.2. õigustatud isikud on kinnistud põhjalikult üle vaadanud ning on teadlikud kinnistute kasutusõigustega koormatavate alade suurusest ja piiridest ega oma selles osas omanikule mingeid pretensioone;

2.2.3. õigustatud isikutele ei ole esitatud pankrotihoiatusi, õigustatud isikute suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlusi, samuti ei ole algatatud õigustatud isikute likvideerimis- ega saneerimismenetlusi ning käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta õigustatud isikute majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve;

2.2.4. tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest ja äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega tutvunud ning on teadlikud nende sisust, samuti on nad tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

3. Isiklike kasutusõiguste seadmine õigustatud isiku 1 kasuks

3.1. Omanik ja õigustatud isik 1 lepivad kokku seada õigustatud isiku 1 kasuks kinnistutele tähtajatud isiklikud kasutusõigused, mille kohaselt õigustatud isikul 1 on õigus omada kinnistutel elektripaigaldist (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **tehnorajatis**) ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.2. Õigustatud isikul 1 on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel.

3.2.1. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 1 puhul on ligikaudu 7125 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1/1 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana ja ligikaudu 10567 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1/2 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 1**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 1 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnused on 699142 ja 699143.

3.2.2. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 2 puhul on ligikaudu 2520 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 2**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 2 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699168.

3.2.3. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 3 puhul on ligikaudu 12803 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 3 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 3**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 3 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699146.

3.2.4. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 4 puhul on ligikaudu 2079 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 4 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 4**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 4 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699155.

3.2.5. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 5 puhul on ligikaudu 633 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 5 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 5**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 5 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699156.

3.2.6. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 6 puhul on ligikaudu 10189 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 6 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 6**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 6 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699157.

Edaspidi käesolevas lepingupunktis 3 kasutusõiguse ala 1 kuni kasutusõiguse ala 6 koos nimetatud kui **kasutusõiguste alad**.

3.3. Omanik ja õigustatud isik 1 on kokku leppinud, et omanikul on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kinnistud kui riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3.4. Õigustatud isikul 1 on kohustus:

3.4.1. kasutada kasutusõiguste alasid sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks, kooskõlastades tegevuse õigustatud isikuga 2 (Evecon Lungu OÜ-ga);

3.4.2. täita kinnistutel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.4.3. tasuta kasutusõiguste alade kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusõiguste alade ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.4.4. kasvava metsaraie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress: edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.4.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

3.4.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust ja teisi kinnistute kasutajaid tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik 1 vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule või Riigimetsa Majandamise Keskusele ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.4.7. taastada pärast kasutusõiguste aladel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistute endine seisund;

3.4.8. sõlmida omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata samasid kasutusõiguste alasid teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesolevate isiklike kasutusõiguste teostamist;

3.4.9. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistute jagamise korral isiklike kasutusõiguste ülekandmiseks selliselt, et isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid kinnistuid, kus asuvad kasutusõiguste alad ja teistele kinnistutele isiklike kasutusõigusi üle ei kanta.

3.5. Omanikul on kohustus:

3.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul 1 kasutusõiguste alade sihipäraselt kasutamist;

3.5.2. järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.6. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 1 kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistutel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevõõndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik 1 võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

3.7. Isiklike kasutusõiguste tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped

3.7.1. Omanik ja õigustatud isik 1 on kokku leppinud, et käesoleva lepingupunkti alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on tasulised. Õigustatud isik 1 kohustub maksma omanikule käesolevas lepingus nimetatud kinnistute koormamise eest perioodilist tasu kokku summas **üks tuhat kolmsada seitsekümmend kaheksa (1378) eurot** aastas (edaspidi nimetatud **tasu**) (kinnistu 1 eest 531 eurot, kinnistu 2 eest 76 eurot, kinnistu 3 eest 384 eurot, kinnistu 4 eest 62 eurot, kinnistu 5 eest 19 eurot ja kinnistu 6 eest 306 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu kohustub õigustatud isik 1 maksma Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel üks (1) kord aastas 20. juuniks järgneva perioodi eest ette.

3.7.2. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 1 kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.7.3. Kinnistute omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes käesoleva lepingupunkti alusel isiklike kasutusõiguste seadmisest arvates ning uuesti kolm (3) aastat

pärast viimase tasu muutmist, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi (THI) muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

3.7.4. Riigimetsa Majandamise Keskus ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi õigustatud isikule 1 ei hüvita.

3.7.5. Isiklikud kasutusõigused võib lõpetada kas omaniku ja õigustatud isiku 1 vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

3.7.6. Õigustatud isikul 1 on õigus nõuda isiklike kasutusõiguste lõpetamist igal ajal mistahes põhjusel, kui õigustatud isik 1 teatab omanikule soovist isiklikud kasutusõigused lõpetada vähemalt kolm (3) kuud ette.

3.7.7. Isiklike kasutusõiguste lõpetamise korral kohustuvad omanik ja õigustatud isik 1 kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest, leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isiklike kasutusõiguste lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanded kinnistusraamatusse isiklike kasutusõiguste kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isiklike kasutusõiguste kustutamiseks kinnistusraamatust.

3.7.8. Õigustatud isikul 1 on õigus isiklike kasutusõiguste lõppemisel kolme (3) kuu jooksul arvates isiklike kasutusõiguste lõppemise päevast kinnistutel asuv, käesoleva lepingupunkti alusel seatud isiklike kasutusõiguste alusel rajatud, tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

3.7.9. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 1 tagavad kinnistute võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele kinnistud võõrandatakse ning isiklike kasutusõiguste võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku 1 õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklikud kasutusõigused võõrandatakse.

3.7.10. Omanik ja õigustatud isik 1 avaldavad, et kasutusõiguste alade otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule 1 üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

4. Isiklike kasutusõiguste seadmine õigustatud isiku 2 kasuks

4.1. Omanik ja õigustatud isik 2 lepivad kokku seada õigustatud isiku 2 kasuks kinnistutele 1-4 tähtajatud isiklikud kasutusõigused, mille kohaselt õigustatud isikul 2 on õigus omada kinnistutel 1-4 elektripaigaldist (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **tehnorajatis**) ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

4.2. Õigustatud isikul 2 on õigus kasutada kinnistuid 1-4 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel.

4.2.1. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 1 puhul on ligikaudu 7125 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 7/1 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana ja ligikaudu 10567 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 7/2 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 7**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 1 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnused on 699144 ja 699145.

4.2.2. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 2 puhul on ligikaudu 2520 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 8 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 8**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 2 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699169.

4.2.3. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 3 puhul on ligikaudu 10460 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 3 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 9**). Käesoleva

lepingupunkti alusel kinnistule 3 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699147.

4.2.4. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 4 puhul on ligikaudu 3829 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 4 oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 10**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 4 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 699154.

Edaspidi käesolevas lepingupunktis 4 kasutusõiguse ala 7 kuni kasutusõiguse ala 10 koos nimetatud kui **kasutusõiguste alad**.

4.3. Omanik ja õigustatud isik 2 on kokku leppinud, et omanikul on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kinnistud 1-4 kui riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

4.4. Õigustatud isikul 2 on kohustus:

4.4.1. kasutada kasutusõiguste alasid sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks, kooskõlastades tegevuse õigustatud isikuga 1 (Evecon Kädva OÜ-ga);

4.4.2. täita kinnistutel 1-4 kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.4.3. tasuda kasutusõiguste alade kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusõiguste alade ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.4.4. kasvava metsaraie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress: edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

4.4.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

4.4.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust ja teisi kinnistute 1-4 kasutajaid tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik 2 vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule või Riigimetsa Majandamise Keskusele ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

4.4.7. taastada pärast kasutusõiguste aladel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistute 1-4 endine seisund;

4.4.8. sõlmida omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata samasid kasutusõiguste alasid teiste sarnaste realservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesolevate isiklike kasutusõiguste teostamist;

4.4.9. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistute 1-4 jagamise korral isiklike kasutusõiguste ülekandmiseks selliselt, et isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid kinnistuid, kus asuvad kasutusõiguste alad ja teistele kinnistutele isiklike kasutusõigusi üle ei kanta.

4.5. Omanikul on kohustus:

4.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul 2 kasutusõiguste alade sihipärasest kasutamist;

4.5.2. järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4.6. Kinnistute 1-4 igakordne omanik ja õigustatud isik 2 kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistutel 1-4 tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega

kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik 2 võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

4.7. Isiklike kasutusõiguste tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped

4.7.1. Omanik ja õigustatud isik 2 on kokku leppinud, et käesoleva lepingupunkti alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on tasulised. Õigustatud isik 2 kohustub maksma omanikule käesolevas lepingus nimetatud kinnistute 1-4 koormamise eest perioodilist tasu kokku summas **üks tuhat kolmkümmend kuus (1036) eurot** aastas (edaspidi nimetatud **tasu**) (kinnistu 1 eest 531 eurot, kinnistu 2 eest 76 eurot, kinnistu 3 eest 314 eurot, kinnistu 4 eest 115 eurot), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu kohustub õigustatud isik 2 maksma Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel üks (1) kord aastas 20. juuniks järgneva perioodi eest ette.

4.7.2. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 2 kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.7.3. Kinnistute 1-4 omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes käesoleva lepingupunkti alusel isiklike kasutusõiguste seadmisest arvates ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi (THI) muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

4.7.4. Riigimetsa Majandamise Keskus ei vastuta tehnorajatisel rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi õigustatud isikule 2 ei hüvita.

4.7.5. Isiklikud kasutusõigused võib lõpetada kas omaniku ja õigustatud isiku 2 vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

4.7.6. Õigustatud isikul 2 on õigus nõuda isiklike kasutusõiguste lõpetamist igal ajal mistahes põhjusel, kui õigustatud isik 2 teatab omanikule soovist isiklikud kasutusõigused lõpetada vähemalt kolm (3) kuud ette.

4.7.7. Isiklike kasutusõiguste lõpetamise korral kohustuvad omanik ja õigustatud isik 2 kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest, leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isiklike kasutusõiguste lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanded kinnistusraamatusse isiklike kasutusõiguste kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isiklike kasutusõiguste kustutamiseks kinnistusraamatust.

4.7.8. Õigustatud isikul 2 on õigus isiklike kasutusõiguste lõppemisel kolme (3) kuu jooksul arvates isiklike kasutusõiguste lõppemise päevast kinnistutel 1-4 asuv, käesoleva lepingupunkti alusel seatud isiklike kasutusõiguste alusel rajatud, tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

4.7.9. Kinnistute 1-4 igakordne omanik ja õigustatud isik 2 tagavad kinnistute 1-4 võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele kinnistud 1-4 võõrandatakse ning isiklike kasutusõiguste võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku 2 õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklikud kasutusõigused võõrandatakse.

4.7.10. Omanik ja õigustatud isik 2 avaldavad, et kasutusõiguste alade otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule 2 üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

5. Asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused

5.1. Omanik ja õigustatud isik 1 on kinnistute koormamises isiklike kasutusõigustega kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.1.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15841450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.1 nimetatud

kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.1, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnustele 699142 ja 699143. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699142 ja 699143.

5.1.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3924350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.2 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.2, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 699168. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699168.

5.1.3. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16127050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.3 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 699146. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699146.

5.1.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11919050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.4 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.4, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 699155. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699155.

5.1.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11697850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.5, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 699156. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699156.

5.1.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15025650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Kädva OÜ (registrikood 16103529) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.6, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 699157. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699157.

5.2. Omanik ja õigustatud isik 2 on kinnistute 1-4 koormamises isiklike kasutusõigustega kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.2.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15841450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.1 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Lungu OÜ (registrikood 16103541) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.1, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnustele 699144 ja 699145. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699144 ja 699145.

5.2.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 3924350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.2 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Lungu OÜ (registrikood 16103541) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.2, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnustele 699169. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699169.

5.2.3. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16127050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.3 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Lungu OÜ (registrikood 16103541) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.3, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnustele 699147. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699147.

5.2.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11919050 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.4 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Lungu OÜ (registrikood 16103541) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 01.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.4, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt ruumiandmete tunnustele 699154. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 699154.

6. Notari selgitused

Notar on lepinguosaliste esindajatele selgitanud, et:

6.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (Asjaõigusseaduse § 225).

6.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja

vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).

6.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele (asjaõigusseaduse § 54 lg 2).

6.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmetikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. (3) Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. (4) Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. (5) Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatise või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe tulumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud tulumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

(1¹) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista tulumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

6.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158²: (1) Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu käesoleva seaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Riigile kuuluvale maale ehitatud § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta. [RT I, 23.04.2012, 1 - jõust. 17.04.2012 - Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi kohtuotsus tunnistab AÕSRS § 15.4 lõiked 2–4 ja AÕS § 158² lõike 1 esimese lause osa „asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15.4 kehtestatud suurusel” põhiseadusega vastuolus olevaks ning alates käesoleva otsuse jõustumisest kehtetuks.] (2) Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustel esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Taotluse vormi ja esitamise korra kehtestab valdkonna eest vastutav minister. (3) Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud

taotluse jooksva aasta 1. juuliks. (4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud korras. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast lõikes 2 sätestatud taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud tähtaegadest lähtudes. (5) Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. (7) Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist.

6.7. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15²: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist, kui esmakinnistamine toimus enne 1999. aasta 1. aprilli. Kinnisasja omanik peab taluma tehnovõrku või -rajatist ka juhul, kui esinevad asjaõigusseaduse §-s 158¹ sätestatud eeldused või muu tulumiskohustus. (2) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. (3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud tulumiskohustuse puudumisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt asjaõigusseaduse §-s 89 sätestatud korras või kokku leppida tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamises kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omaniku kulul. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.

(4) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.8. Kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti (asjaõigusseaduse § 64¹).

6.9. Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (asjaõigusseaduse § 64²).

6.10. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriossa kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 lg 2 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoh muutub.

6.11. Vastavalt ehitusseadustiku § 77: (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.

(2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud:

1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

2) ankurdata veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis;

3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis;

4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis;

5) töötada lõõkmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

6.12. Vastavalt ehitusseadustiku § 71: (1) Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult

kasutatav. (2) ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi *Euroopa teedevõrgu maantee*) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. (3) Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.

6.13. Vastavalt ehitusseadustiku § 72: (1) Tee kaitsevööndis on keelatud:

- 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 3) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 4) teha metsa lageraiet;
- 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

(2) Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetökkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale.

(3) Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju.

(4) Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.

6.14. Vastavalt maaparandusseaduse § 58: (1) Maaparandusühistu on maaparandushoiutööde ühiseks korraldamiseks (edaspidi ühishoid) asutatav eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmed on ühe või mitme tervikliku maaparandussüsteemi omanikud.

(2) Ühishoidu tehakse esmajoones ühiseesvoolul, poldri puhul ka pumbajaamas, kaitsetammil ja regulaatoril. (3) Lisaks ühishoiule võib maaparandusühistu teha maaparandussüsteemi toimimisega seotud avalikust või maaparandusühistu liikmete ühisest huvist tulenevat tegevust.

6.15. Vastavalt maaparandusseaduse § 67: (1) Maaparandusühistu põhiliige on maaparandusühistu liige maaparandusühistu õigusvõime tekkimisest alates.

(2) Maaparandussüsteemi laiendamise või maakorraldustoimingu tegemise tagajärjel maaparandusühistu tegevuspiirkonnas toimunud muutuse korral loetakse maaparandussüsteemi omanik maaparandusühistu põhiliikmeks maaparandussüsteemi kasutusloa kättemõtetamisest või riigi maakatastris kinnisasja registreerimisest ja maakorraldusest tulenenud muudatuste kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

(3) Maaparandusühistu vabatahtlikuks liikmeks võib astuda isik, kelle kinnisasjal ei asu maaparandussüsteemi, kuid kes saab kasu või hakkab kasu saama maaparandusühistu põhikirjalisest tegevusest. Vabatahtliku liikme vastuvõtmisele, väljaastumisele ja väljaarvamisele kohaldatakse mittetulundusühingute seaduse §-des 13–17 sätestatud.

(4) Maaparandusühistu põhiliikme kinnisasja võõrandamise korral lähevad maaparandusühistu põhiliikme õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi üleminekust.

(5) Maaparandusühistu põhiliikme pärandi vastu võtnud pärija maaparandusühistu põhiliikmeks saamise päevaks loetakse pärandi avanemise päev.

(6) Maaparandusühistu liikme liikmesus lõpeb päeval, millal Maa- ja Ruumiamet teeb tema kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi osa kohta maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppenuks lugemise otsuse.

(7) Maaparandusühistu liige teatab maaparandusühistule oma elu- või asukoha aadressi ning telefoninumbri ja elektronposti aadressi selle olemasolul.

(8) Maaparandusühistu liikmel on kohustus taluda oma kinnisasjal ühistu tegevuskavas ettenähtud ühishoidu ja muud tegevuskavas märgitud tegevust ning kõrvaldada ühistu juhatuse põhjendatud nõudel oma kinnisasjal kõik ühishoidu ja tegevuskavas märgitud muid tegevusi segavad takistused.

(9) Maaparandusühistu liikmel on õigus saada juhatusest teavet maaparandusühistu tegevuse kohta ja tutvuda maaparandusühistu dokumentidega.

6.16. Vastavalt maaparandusseaduse § 75: (1) Maaparandusühistu põhiliikme osamaks on ühekordne makse maaparandusühistu asutamise ja tegevuskulude katteks.

(2) Maaparandusühistu põhiliikme osamaksu suurus määratakse käesoleva seaduse § 63 lõikes 6 sätestatud alusel.

(3) Maaparandusühistu põhiliige tasub osamaksu põhikirjas määratud korras ja tähtpäevaks.

(4) Maaparandusühistu põhiliikme maaparandusühistust lahkumise korral osamaksu ei tagastata.

(5) Maaparandusühistu võib põhikirjaga ette näha maaparandusühistu liikmete liikmemaksu tasumise kohustuse või selle kehtestamise korra.

6.17. Vastavalt looduskaitseseaduse §-le 14 ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta: 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet; 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid; 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut; 6) lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist, sealhulgas lubada püstitada või laiendada lautrit või paadisilda; 7) anda projekteerimistingimusi; 8) anda ehitusluba; 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda veeluba, ehitusluba ega esitada ehitusteatist; 10) jahiulukeid lisasööta; 11) anda ehitusseadustiku § 1131 lõikes 12 nimetatud hoonestusluba.

6.18. Vastavalt looduskaitseseaduse § 15 lg 1 on kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile.

6.19. Vastavalt looduskaitseseaduse § 16 lg 1 peab kaitsealal või hoiualal asuva või kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika sisaldava kinnisasja või selle osa võõrandamisel või asjaõigusega koormamisel asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet: 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus; 2) loodusobjekti valitseja nimi; 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele.

6.20. Vastavalt looduskaitseseaduse § 704 lg 3 võib Keskkonnaamet kaitsealal, hoiualal, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ja püsielupaigas ning ranna või kalda ehituskeeluvööndis olevad omavolilised ehitised likvideerida. Asendustäitmise rakendamisest ehitiste likvideerimiseks peab Keskkonnaamet eelnevalt teavitama vastavat kohalikku omavalitsust.

6.21. Vastavalt looduskaitseseaduse § 38 lg 1 p 4, 5, 6 ja § 38 lg 3 on ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja tehisjärvel ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit ja allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel ja ojal 25 meetrit ning maaparandussüsteemil 10–25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga avatud eesvoolul 25 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

6.22. Vastavalt looduskaitseseaduse § 38 lg 4 ja lg 5 ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse; tiheasustusalal ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele, kalda kindlustusrajatisele; supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele; maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile; olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist; piirdeaedadele, piirivalve rajatisele; maakaabeeliinile; olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele; Keskkonnaameti nõusolekul riigikaitsele ehitisele. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga kavandatud: pinnavee veehaarde ehitisele; sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele; ranna kindlustusrajatisele; hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele; kalakasvatusehitisele; riigikaitse, piirivalve ja päästeasutuse ehitisele; tehnovõrgule ja -rajatisele; sillale; avalikult kasutatavale teele; raudteele; maaparandussüsteemi eesvoolu, mis ei kattu loodusliku veekoguga, kalda ehituskeeluvööndis rootorilabade alusele pinnale.

6.23. Vastavalt looduskaitseseaduse § 37 lg 1 p 2 on piiranguvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja tehisjärvel ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit.

6.24. Vastavalt looduskaitseseaduse § 37 lg 2 ja lg 3 on ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangi pindala olla suurem kui kaks hektarit, välja arvatud maaparandussüsteemi eesvoolu veekaitsevööndis maaparandushoiutööde tegemisel. Ranna ja kalda piiranguvööndis valik- ja turberaie tegemisel

tuleb arvestada käesoleva seaduse lisas sätestatud tingimustega. Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud: reoveesette laotamine; matmispaiga rajamine; jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; maavara kaevandamine; mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud riiklikuks seireks, kaitstava loodusobjekti valitsemisega seotud töödeks või tiheasustusalal haljasala hooldustöödeks, kutselise või harrastuskalapüügi õigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks, pilliroo varumiseks ja adru kogumiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks ning Keskkonnaameti nõusolekul kaitseväärtustuse seaduse § 69 lõigetes 3 ja 31 nimetatud sõjaväelise väljaõppe läbiviimiseks või riigikaitse eesmärgi tagamiseks.

6.25. Vastavalt veeseaduse § 119 on veekaitsevööndis keelatud maavara ja maa-ainese kaevandamine ning maavara ja maa-ainese kaevandamist ette valmistava geoloogilise uuringu tegemine käesoleva seaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal, välja arvatud §-s 120 sätestatud juhtudel; puu- ja põõsarinde raie käesoleva seaduse § 118 lõike 2 punktides 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal Keskkonnaameti nõusolekuta, välja arvatud maaparandussüsteemi ehitamiseks ja hoiuks; maaharimine, väetise ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhooldla ja -auna paigaldamine; keemilise taimekaitsevahendi kasutamine käesoleva seaduse § 196 lõikes 1 nimetatud registreeringuta; ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas käesoleva seaduse § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseseaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega; pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet.

6.26. Vastavalt veeseaduse § 118 lg 2: veekaitsevööndi ulatus veekaitsevööndi arvestamise lähtejoonest on: 1) Läänemerel, Peipsi, Läämi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel – 20 meetrit; 2) teistel järvedel, jõgedel, ojadel, allikatel, kanalitel, peakraavidel ja maaparandussüsteemide avatud eesvooludena kasutatavatel vooluveekogudel – kümme meetrit, välja arvatud käesoleva lõike punktis 3 nimetatud juhtudel; 3) peakraavidel ja maaparandussüsteemide avatud eesvooludena kasutatavatel kraavidel valgalaga alla kümne ruutkilomeetri – üks meeter.

6.27. Vastavalt veeseaduse § 183 lg 1 on avaliku ja avalikult kasutatava veekogu kasutamine liiklemiseks lubatud, kui seda ei piirata seaduse või muu õigusaktiga.

6.28. Samuti on notar lepinguosaliste esindajaid informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavaldustes taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistusosakonnale.

7. Notarile volituste andmine

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva lepingu ärakirja ja aluseks olevad dokumendid Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavaldustes täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas kokkuleppes toodud lepinguosaliste taotlustega.

8. Lõppsätted

8.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtuseks tulenevalt notari tasu seaduse §§ 10 lg 1 ja 12 lg 3 isiklike kasutusõiguste seadmisel kokku on 83 525 eurot ((531 eurot x 25.a) + (255 eurot x 25.a) + (384 eurot x 25.a) + (255 eurot x 25.a) + (255 eurot x 25.a) + (306 eurot x 25.a) + (531 eurot x 25.a) + (255 eurot x 25.a) + (314 eurot x 25.a) + (255 eurot x 25.a)).

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse §§ 3, 10 lg 1, 12 lg 3, 22 ja 23 on notari tasu käesoleva lepingu sõlmimisel 282.40 eurot + 62.13 eurot (käibemaks 22%), **kokku 344.53 eurot.**

8.2.1. Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot + 4.40 eurot (käibemaks 22%), **kokku 24.40 eurot.**

8.3. Lepinguosalised on kokku leppinud, et käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu (sh kaugtõestamisega seotud notari tasu) ja riigilõivud tasuvad õigustatud isikud.

8.4. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2 on ära kirja valmistamise notari tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu 22%).

8.5. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 77 lg 1, 354 ja 356 tuleb isiklike kasutusõiguste seadmise eest kinnistusraamatusse tasuda riigilõivu kokku summas **40 eurot (10 x 4 eurot)** (tehinguväärtused 10 x 130 eurot).

8.6. Notar on lepinguosaliste esindajatele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

8.7. Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning www.notar.ee lehel. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

8.8. Käesolevas lepingus on viiskümmend kolm (53) lehte.

8.9. Notariaalakti tekst on notariaalaktis osalejatele enne osalejate poolt allakirjutamist notari asendaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning notariaaltoimingu osalejad kinnitavad käesolevale notariaalaktille alla kirjutades, et notariaalakt, selle tekst ja sisu vastavad notariaaltoimingu osalejate taatele ning notariaalaktis osalejad kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud käesolevale lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

ms

Urve Jõgi:

/allkirjastatud digitaalselt/

Reimo Nook:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Tünapuu:

/allkirjastatud digitaalselt/